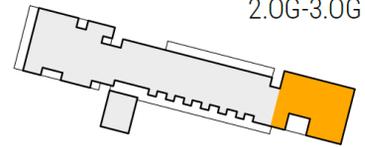




### **FAKTENBLATT: Clusterwohnung**

*WG für Generationen/Wahlverwandtschaften/Familien*



#### **Raumaufteilung:**

- 10 unterschiedlich große Wohneinheiten (2x 4-Zimmer, 2x 2-Zimmer, 6x 1-Zimmer) gruppieren sich um einen großzügigen, gemeinsam genutzten Bereich (über 2 Stockwerke).
- Jede Einheit ist abgeschlossen und funktioniert für sich (jede Einheit mit Bad und Küchenzeile).
- **Zusätzlich** gibt es eine große Gemeinschaftsküche/Aufenthaltsraum und eine gemeinsam nutzbare 2-geschossige Loggia (Balkon von Hauswänden umgeben).

#### **Qualitäten:**

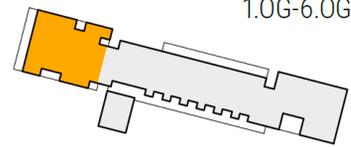
- **Verbindung aus privaten Einheiten und großzügigen Gemeinschaftsbereichen:** Mehr Platz, mehr Nutzungsfreiheit, mehr Kontakt und Austausch aber auch Ruhe, eigener Bereich und Privatsphäre.
- Unterschiedliche Alters- und Personengruppen können hier zusammenwohnen.
- Die Treppe funktioniert als Bücherschrank.

*Abb.: Beispielgrundriss*





### FAKTENBLATT: Raum statt Zimmer



#### **Raumaufteilung:**

- **Flexible Grundrisse:** sogenannte Tausch-Zimmer sind versetzt angeordnet und können so der einen oder der anderen Wohnung zugeschlagen werden.

#### **Qualitäten:**

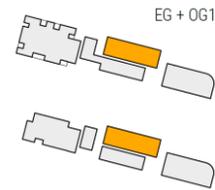
- Jede Wohnung hat eine Loggia (Balkon, von Hauswänden umgeben) oder eine Terrasse.
- **Prinzip der „Nischen und Ecken“:** Auch in kleineren Wohnungen lassen sich unterschiedliche Wohnbereiche einrichten (z.B. Arbeitsnische, Schlafnische, Spielecke...).

Abb.: Beispielgrundriss





### FAKTENBLATT: Reihenhäuser zum Park



#### **Raumaufteilung:**

- 2-geschossige Maisonettenwohnungen
- Oben sind zwei kleine Zimmer oder eine offene Galerie möglich.

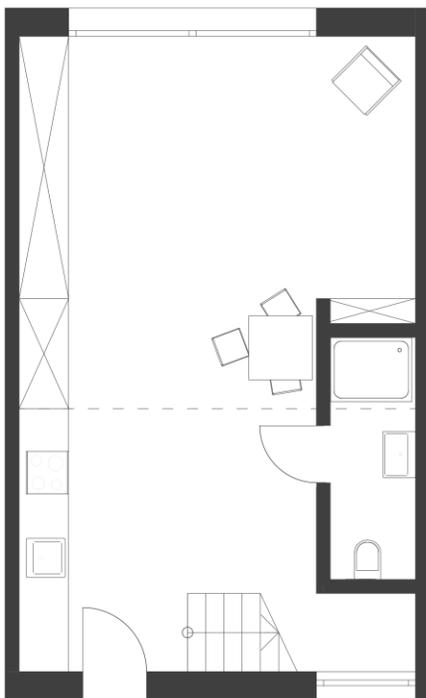
#### **Nutzung:**

- als Atelier mit Schlafmöglichkeiten
- als WG mit großem Gemeinschaftsbereich unten
- als großzügige Familienwohnung

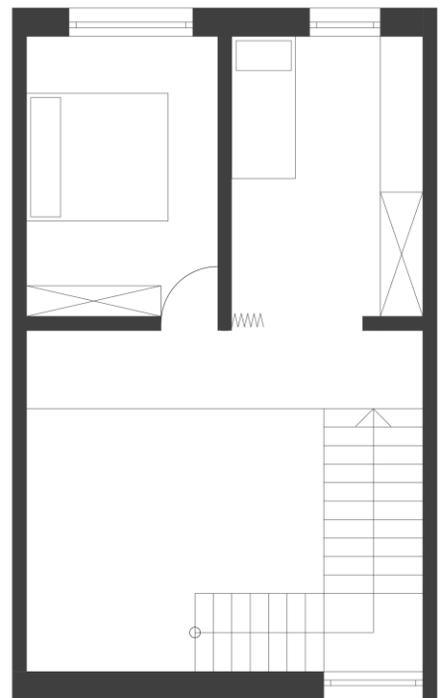
#### **Qualitäten**

- Wohnung kann sich **unterschiedlichen Lebenssituationen anpassen** - durch bauliche Anpassung (einfaches Herausnehmen der Zimmerwand möglich) oder Veränderung der Nutzung der Räume.
- Direkter Zugang im EG
- Blick zum Grünzug im Norden
- Hell ohne Überhitzung (großzügige Fenster, Nordost-Ausrichtung)

Abb.: Beispielgrundriss



EG ▲



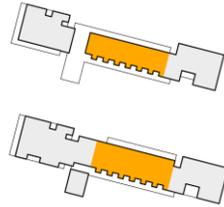
1.OG



### FAKTENBLATT: Rue Exterieur

#### Wohnung am Laubengang

OG2 + OG3



#### Raumaufteilung:

- „Durchgesteckte“ Wohnung mit Nord-Süd-Ausrichtung
- **Beidseitige Freiflächen:** Eingang im Süden über Laubengang (überdachter, offener Gang), private Terrasse im Norden

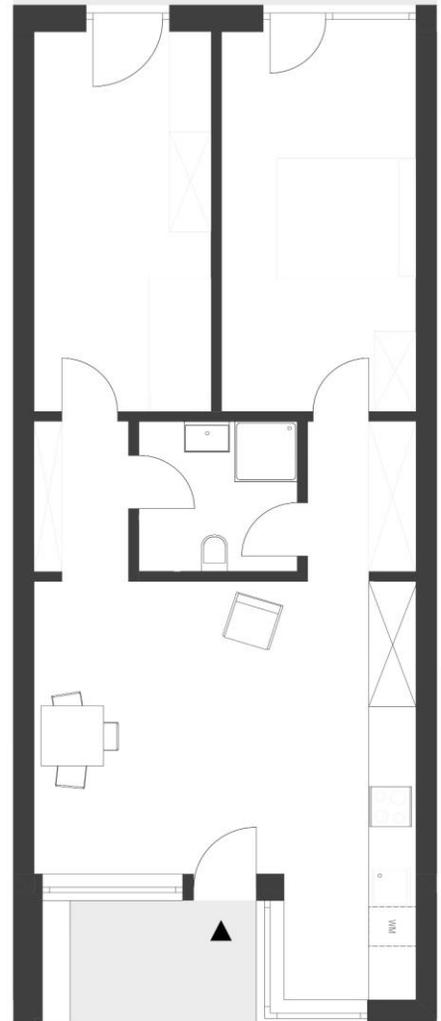
#### Nutzung:

- als 2- oder 3-Zimmer Wohnung möglich
- als WG mit großem Gemeinschaftsbereich
- als großzügige Familienwohnung

#### Qualitäten

- Wohnung kann sich **unterschiedlichen Lebenssituationen anpassen** – durch bauliche Anpassung (einfaches Herausnehmen der Zimmerwand möglich) oder Veränderung der Nutzung der Räume.
- Blick zum Grünzug im Norden (von privater Terrasse)
- **Freifläche am Laubengang nutzbar** zum Anbau von Küchenkräutern oder als Sitzplatz.
- Viel Licht, aber keine Überhitzung (große Raumtiefe und Rücksprung im Süden, kaum Südeinstrahlung)
- Badezimmer und begehbarer Kleiderschrank sind den (Schlaf-)Zimmern vorgelagert → platzsparend und großzügig (kein Flur)

*Private Terrasse im Norden mit Blick auf Grünzug*



*Südlicher Eingang über Laubengang*

Abb.: Beispielgrundriss