

ZUKUNFT MÜNSTER 2050

QUARTIERSENTWICKLUNG IN DER MOSELSTRASSE

MÜNSTER FIT FÜR DIE **ZUKUNFT MACHEN –
GEMEINSAM** MIT IHNEN!

ALLEINSTELLUNGSMERKMALE DES PROJEKTES

(Stand September 2021)

I. Sozial nachhaltiger und verantwortungsvoller Ansatz

- Mieter*innen werden im Quartier gehalten durch sukzessive Entwicklung in Bauabschnitten
- Frühzeitige Kommunikation und individuelle Unterstützungsangebote
- Sicherung „leistbarer“ Mieten
- Zukunftssichere Weiterentwicklung des Wohnungsbestandes der Baugenossenschaft

II. Starker partizipativer Ansatz

- Beteiligung nach innen (BG Münster, Aufsichtsrat, Mitglieder) und nach außen (Bewohner*innen Gesamtstadtteil, Bezirksbeirat)
- Einbindung unterschiedlicher Akteure in die strategische Umsetzung (IBA, Stadtplanungsamt, Garten-, Friedhofs- und Forstamt)

III. Sicherung des genossenschaftlichen Gedankens

- Angebot guter, bedarfsgerechter, zukunftssicherer Lösungen für bestehende Bewohner*innen und neue Zielgruppen

IV. Städtebauliche Relevanz/Strahlkraft des Quartiers in der Ortsmitte

- Zusammenspiel von Freiraumqualitäten mit viel Potenzial und urbanen Strukturen
- Zentrale Lage mit kurzen Wegen zu Infrastruktur-Kultur- und Nahversorgungseinrichtungen sowie angrenzend an eine städtische Grünfläche

V. Innovative Ansätze bei der Entwicklung neuer Wohntypologien

- Berücksichtigung der Bedürfnisse der Mitglieder im Hinblick auf die Entwicklung des Quartiers und der Wohnangebote
- Förderung der sozialen Vielfalt durch differenzierte Wohngrundrisse

Ein Projekt der
Baugenossenschaft Münster am Neckar eG

