

Baugenossenschaft Münster a. N. eG
Freibergstraße 62 - 70376 Stuttgart

An die Vertreter der lokalen Presse in der
Region Stuttgart und Umgebung

Telefonnummer: (0711) 595050-622
Ihr Gesprächspartner: Herr Rosenberg
Unser Zeichen: RO/MR0

Beratung
Vermietung
Baubetreuung
Hausverwaltung

DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



Stuttgart, den 28. September 2021

Pressemitteilung

„Zukunft Münster 2050: Quartiersentwicklung in der Moselstraße“

Unter dem Titel „Zukunft Münster 2050: Quartiersentwicklung in der Moselstraße“ plant die Baugenossenschaft Münster am Neckar eG (BGM) ihren dortigen Bestand zu erneuern und nachzuverdichten. In mehreren Bauabschnitten entstehen im Ortskern aus heute 170 Wohneinheiten ca. 230 neue und zeitgemäße Wohnungen für alle Lebensphasen. Das neue Quartier soll zudem auch soziale, ökologische und gemeinwohlorientierte Aspekte berücksichtigen

„Unserer Tradition entsprechend wollen wir auch zukünftig erschwinglichen Wohnraum bieten“, sagt **Michael Rosenberg-Pohl, geschäftsführender Vorstand der BGM**. „Für bestehende Mieter und für neue.“ Die Gebäude entlang der Moselstraße stammen aus den 1930er- und 1950er-Jahren. Mit Blick auf Bauweise, Grundrisse und Barrierefreiheit entsprechen sie nicht mehr heutigen Standards und sind darüber hinaus stark sanierungsbedürftig. „Mit diesem Projekt bietet sich uns die Chance, zeitgemäßen, bedarfsgerechten und nachhaltigen Wohn- und Lebensraum zu schaffen“, sagt **Manfred Kanzleiter, stellvertretender Vorsitzender des Vorstandes der BGM**. Auch die Freiflächen im Gebiet werden aufgewertet, Raum für öffentliche und gemeinschaftliche Nutzungen sollen entstehen und die Neubauten werden mit ihrer Umgebung verknüpft.

Mit diesem umfassenden Vorhaben ist die BGM Teil des IBA'27-Netzes. Die Internationale Bauausstellung 2027 StadtRegion Stuttgart (IBA'27) steht für städtebaulichen Wandel. „Wir suchen und begleiten Vorhaben, die neue Wohnformen ausprobieren, und dabei auch hohe gesellschaftliche, ökologische und baukulturelle Qualitäten verfolgen“, sagt **Grazyna Adamczyk-Arns von der IBA'27**. In Münster ist Mehrgenerationenwohnen denkbar oder auch Pfliegewohngemeinschaften. Im Erdgeschoss der Gebäude sind Gemeinschaftsräume ange-dacht, eine Fahrradwerkstatt oder auch ein Repaircafé. In die Ideenfindung eingebunden werden auch die Menschen aus dem Quartier. Ein breit angelegter Bürgerbeteiligungsprozess umfasst Vor-Ort-Aktionen, Workshops, aber auch eine Fragebogenaktion, anhand derer die Wünsche und Bedürfnisse der Bürgerschaft abgefragt werden. Auf einer Projekt-Homepage (www.bg-muenster2050.de) werden alle Informationen anschaulich zusammengefasst.

„Ziel der BGM ist es, den jetzigen Bewohnern innerhalb ihres gewohnten Quartiers eine neue, passende Wohnung anzubieten und sie nicht zu entwurzeln“, sagt **Sven Lehmann, nebenamtlicher Vorstand, aber gleichzeitig auch Mieter im Quartier**. „Die bestehende Gemeinschaft soll sozusagen in etwas Neues transformiert werden.“ Gelingen soll dies Vorhaben dank eines rollierenden Verfahrens. Sprich, es wird mehrere Bauabschnitte geben. Die Menschen, die dort wohnen, können jeweils dem Baufortschritt entsprechend innerhalb des Quartiers umziehen. Unterstützt werden sie durch ein Umzugsmanagement.

Bei der Quartiersentwicklung sollen die heutigen, aber auch die künftigen Bedarfe der Mieterschaft im Blick behalten werden. Um den vielfachen Anforderungen gerecht zu werden, wird es einen Architektenwettbewerb geben. „In diesen fließen auch die Ideen aus dem Beteiligungsprozess mit ein“, betont **Bezirksvorsteherin Renate Polinski**. „Gerade auch für Familien wird dieses neue Quartier eine hohe Lebensqualität bieten.“ Bis zum Präsentationsjahr der Internationalen Bauausstellung im Jahre 2027 soll der erste Bauabschnitt fertig gestellt sein.

Das Büro Stadtberatung Dr. Sven Fries aus Ostfildern begleitet das Projekt und koordiniert den Beteiligungsprozess.

Die Dialogreihe mit den Mieterinnen und Mietern der Baugenossenschaft, der Bürgerschaft und weiteren Akteuren aus dem Stadtbezirk umfasst die folgenden Formate:

Befragung im Stadtbezirk (digital und analog): Teilnahmeschluss ist der 07. November 2021. Link zur Umfrage: <https://www.surveio.com/survey/d/zukunftmuenster2050>

Beteiligungsaktionen vor Ort:

- *Treffen Sie uns unterwegs im Stadtteil:* Donnerstag, 14. Oktober 2021, 15:30 – 18:30 Uhr im Quartier rund um die Moselstraße
- *Mit Kaffee und frischen Ideen ins neue Quartier:* Samstag, 23. Oktober 2021, 09:30 – 12:00 Uhr vor dem Bonusmarkt, Freibergstraße 34 (mit gratis Kaffeespezialitäten vom Coffee-Bike)

Öffentliche Auftaktveranstaltung: Montag, 25. Oktober 2021, ab 18:30 Uhr (Beginn 18:00 Uhr) im Feuerwehrmuseum Münster (Anmeldung unter info@bg-muenster2050.de)

Befragung für Mieterinnen und Mieter der Baugenossenschaft

Themenworkshop für Bürgerinnen und Bürger: Mittwoch, 17. November 2021, ab 18:00 Uhr

Themenworkshop für Mieterinnen und Mieter der Baugenossenschaft: Donnerstag, 02. Dezember 2021

Aktionen für Kinder und Jugendliche sind geplant.



Gut und sicher wohnen

Genossenschaftsregister Nr. 362
Amtsgericht Stuttgart Bad Cannstatt

Sprechzeiten: Dienstag von 13:00 bis 17:30 Uhr
Donnerstag von 8:00 bis 12:00 Uhr

Vorstand:
Michael-J. Rosenberg-Pohl (Vors.)
Manfred Kanzleiter, Herbert Weigelt

Aufsichtsvorsitzender:
Dietmar Bulat